

Zmluva o nájme miesta pre vysielacie zariadenie č. 23 /2018

uzatvorená v zmysle

§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný zamestnanec: Ing. Jaroslav Šimno, vedúci oddelenia správy budov
Kontakt: tel.: 032 / 743 44 31, e-mail: jaroslav.simno@muzeumtn.sk
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK0281800000007000510803

Trenčianske múzeum v Trenčíne	
21. 2. 2018	RZ: A2. 12. 1
číslo: 2018/126	ZH: 10
spisu: S 12018/120	LU:
hy/listy: 0/0	Vybavuje: Šimno

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Global Network Systems, s.r.o.

Sídlo: Obrancov mieru 1773/36, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpený: Ing. Radoslav Lisý, konateľ
IČO: 45 513 686
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK0202000000002985548458

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.
- 2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).
- 3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.
- 4) Nájomca je právnickou osobou, ktorá v rámci svojej podnikateľskej činnosti alebo inej činnosti poskytuje elektronickú komunikačnú sieť alebo elektronickú komunikačnú službu.

Nájomca deklaruje, že je držiteľom príslušných povolení vyžadovaných právnymi predpismi, osobitne zákonom č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, potrebných pre riadny výkon jeho činnosti.

Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného užívania miesto v objekte „delová bašta“, situovanom na Trenčianskom hrade, konkrétne miesto v podkroví delovej bašty s rozlohou 2 m² na umiestnenie:

- a) 2 sektorových (smerových) antén v pásme 5 GHz (1 m²) a
- b) 1 anténu „rocket“ („power beam“) (plocha 1 m²)

a to na základe projektu umiestnenia vysielacieho zariadenia, spracovaného nájomcom a schváleného rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPÚTN-2016/21406-2/79410/PAS zo dňa 19.10.2016.

Čl. III Doba nájmu

1) Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy na *dobu určitú v trvaní 1 rok, a to od 01.03.2018 do 28.02.2019.*

2) Nájom možno predĺžiť, a to aj opakovane, na základe žiadosti nájomcu, ktorá musí byť prenajímateľovi doručená najneskôr jeden mesiac pred ukončením doby nájmu.

Čl. IV Účel nájmu

1) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom inštalácie vysielacieho zariadenia a následného poskytovania elektronickej komunikačnej siete alebo elektronickej komunikačnej služby.

2) Parametre vysielacích zariadení sú uvedené v čl. II.

Čl. V Výška úhrady a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 90 € (slovom: deväťdesiat eur) mesačne za priestor, definovaný v čl. II ods. 1 tejto zmluvy.

2) K sume uvedenej v ods. 1 sa pripočíta mesačný poplatok za energie vo výške 4 € (slovom: štyri eurá).

3) Celková mesačná suma úhrady je súčtom nájomného podľa ods. 1 a poplatku podľa ods. 2, teda je určená vo výške spolu 94 € (slovom: deväťdesiatštyri eur).

4) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

5) Suma podľa ods. 3 bude nájomcom uhradená na základe tejto zmluvy, a to vopred, do 15. dňa príslušného mesiaca.

6) Suma sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej čiastky na účet prenajímateľa.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajíateľ je povinný:
 - a) sprístupniť miesto, na ktorom je inštalované vysielacie zariadenie pre potreby vykonávania monitoringu alebo údržby nájomcom 24 hodín denne, a to na základe predchádzajúceho telefonického oznámenia poverenej osobe prenajíateľa (min. 1 hodinu pred plánovaným sprístupnením),
 - b) zabezpečiť dodávanie elektrickej energie na miesto, na ktorom je nainštalovaná anténa,
 - c) poskytovať nájomcovi primeranú súčinnosť.
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť miesto, na ktorom je inštalované vysielacie zariadenie podľa vlastnej predstavy, avšak takým spôsobom, ktorý neznižuje pamiatkové hodnoty Trenčianskeho hradu alebo jeho časti,
 - b) kedykoľvek počas otváracích hodín Trenčianskeho hradu skontrolovať výkon, nastavenie alebo činnosť vysielacieho zariadenia alebo plnenie povinností prenajíateľa, a to za prítomnosti prenajíateľom poverenej osoby.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonať inštaláciu vysielacieho zariadenia tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty tohto miesta, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu, a to výhradne na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trenčín,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) minimálne jednu hodinu pred servisom alebo inou aktivitou, predpokladom ktorej je sprístupnenie predmetu nájmu prenajíateľom, telefonicky oznámiť poverenej osobe prenajíateľa požiadavku na sprístupnenie,
 - d) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene kontrolu vysielacieho zariadenia,
 - e) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
 - f) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajíateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - g) bezodkladne po skončení zmluvy vysielacie zariadenie odstrániť a celé miesto vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,
 - h) strpieť prítomnosť poverenej osoby prenajíateľa pri akejkolvek aktivite na predmete nájmu,
 - i) strpieť umiestnenie iných technických zariadení v blízkosti svojich technických zariadení v predmete nájmu,
 - j) akékoľvek práce na predmete nájmu realizovať výhradne prostredníctvom svojich poverených osôb, ktoré sú povinné pri každom vstupe do areálu Trenčianskeho hradu preukázať sa príslušným preukazom.
- 5) Nájomca nie je oprávnený počas doby trvania tejto zmluva postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VII Sankcie

1) V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 až 6 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur) za každé porušenie svojej povinnosti, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

2) V prípade porušenia povinností prenajímateľa, určených v čl. VI ods. 2 sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. VIII Zánik zmluvy

1) Táto zmluva zaniká:

- a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
- c) vzájomnou dohodou,
- c) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.

2) Vypovedať zmluvu zo strany prenajímateľa možno popri zákonných dôvodoch aj z dôvodu porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5. Výpovedná doba v trvaní jedného mesiaca začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webstránke prenajímateľa, ak nie je v zmluve uvedený iný dátum nadobudnutia účinnosti.

4) Táto zmluva je vyhotovená v troch paré. Dve paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 20.2.2018

TRENČIANSKE MÚZEUM

prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

Global Network Systems

nájomca

Ing. Radoslav Lisý
konateľ