

S/2020/94-1

Táto zmluva
bola uzatvorená... 24.1.2020
bola zverejnená... 27.1.2020
nadobudla účinnosť... 28.1.2020

Nájomná zmluva č. 6/2020

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 a znení
dodatkov č. 1, 2 a 3

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný zamestnanec: Michaela Vydrnáková, prevádzkový manažér
Kontakt: tel.: 0902 598 873, e-mail: michaela.vydrnakova@muzeumtn.sk
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

SPICYBROWN, s.r.o.

Sídlo: 17. novembra 32, 914 51 Trenčianske Teplice
Zastúpený: Ladislav Machara, konateľ
Pavol Sirotný, konateľ
Kontaktná osoba: Bc. Marcela Tršková
Kontakt: tel.: e-mail:
IČO: 52 201 457
IČ DPH: SK2120998759
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom podnikania ktorej je o.i. aj organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí a poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach. Nájomca deklaruje, že je držiteľom všetkých rozhodnutí a iných správnych aktov orgánov verejnej moci, ktoré sú nevyhnutné pre vykonávanie jeho obchodnej činnosti.

Čl. II Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania objektu „delovej bašty“ (prízemie), vrátane dolného podlažia delovej bašty, kaplnky a amfiteátra (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je situovaný na pozemkoch parc. č. 1186/41, 1186/40 a 1186/1 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín.

2) Nájomca a fyzické osoby, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu:

a) „dolný hrad“

3) Oprávnenie podľa ods. 2 sa nevzťahuje na interiéry budov, s výnimkou predmetu nájmu.

4) Predmet nájmu podľa ods. 1 a rozsah slobodného pohybu podľa ods. 2 je označený na pôdoryse Trenčianskeho hradu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

a) dátum: **28.1.2020**

b) čas: delová bašta: od **15:00 hod.** do **24:00 hod.**
amfiteáter: od **18:00 hod.** do **24:00 hod.**

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom usporiadania **dobovej hostiny** pre 40 osôb.

Čl. V Špeciálne požiadavky

Nájomca nemá v záujme riadneho priebehu účelu nájmu žiadne špeciálne požiadavky.

Čl. VI

Výška úhrady za predmet nájmu a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej úhrade za predmet nájmu vo výške **1390,-€** (slovom: jedentisícristodevät'desiat eur)
- 2) V úhrade sú započítané náklady na prítomnosť povereného zamestnanca prenajímateľa.
- 3) V úhrade sú započítané náklady na elektrickú energiu a vodu a vykurovanie.
- 4) Ak nedôjde k užívaniu predmetu nájmu nad rámec dohodnutej doby nájmu, celková suma bude určená nasledovne:

Položka	Špecifikácia	Pozn.	Suma
Nájomné:			
	Delová bašta	9 hodín	690,- €
	Dolné podlažie delovej bašty + kaplnka		200,- €
	Amfiteáter	6 hodín	400,- €
Nájomné spolu			1290,- €
Energie:			
	elektrická energia		20,- €
	náklady na vodu		10,- €
	vykurovanie		70,- €
Energie spolu			100,- €
Úhrada celkom			1390,- €

5) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. III sa k úhrade za nájom delovej bašty podľa ods. 1 pripočíta **80,- €** (slovom: osemdesiat eur), a to za každú začatú hodinu, k nájomnému za amfiteáter podľa ods. 1 sa pripočíta **60,- €** (slovom: šesťdesiat eur), a to za každú začatú hodinu.

6) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

7) Úhrada za predmet nájmu bude nájomcom uhradená na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.

8) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

9) Úhrada za predmet nájmu sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,

- b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
 - c) sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo:
- a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy, s výnimkou manipulácie s nábytkom v objekte Delovej bašty,
 - b) slobodne sa pohybovať v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.
- 4) Nájomca je povinný:
- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) riadiť sa pokynmi prenajímateľa poverenej osoby, prítomnej na Trenčianskom hrade počas celej akcie,
 - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu, najneskôr však do 29.1.2020 do 9:00 hod.
- 5) Nájomca zodpovedá:
- a) za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním,
 - b) vo vzťahu k prenajímateľovi za poriešenie právnych predpisov alebo spôsobenie škody v príčinnej súvislosti s účelom nájmu a sprievodnými aktivitami, a to bez ohľadu na to, kto škodu spôsobil, s výnimkou spôsobenia škody zamestnancom prenajímateľa alebo následkom vis maior.

Čl. VIII

Sankcie

- 1) V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. V prípade opakovaného alebo viacnásobného porušenia svojich povinností sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa prvej vety aj opakovane.
- 2) V prípade porušenia povinností prenajímateľa, určených v článku VII ods. 2 sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100 €** (slovom: jedno sto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. IX

Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
- a) skončením doby nájmu, na ktorý bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou,

- d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. X Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 24. 01. 2020

A

TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. č. 46
912 50 TRENČÍN
P.O. Box č. 120
4

SPICYBROWN s.r.o. ④

prenajímateľ
Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

nájomca
Ladislav Machara
konateľ

