

77 S/2016/68-1

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2016/2**  
**NA SVADOBNÝ PRIESTOR V AREÁLI TRENČIANSKEHO HRADU**

uzatvorená v zmysle  
§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,  
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov,  
§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a  
čl. 20 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

**Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, poverený riadením  
Kontakt:  
IČO: 34059199  
Bankové spojenie: 7000510803/8180  
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

**Viliam Šujan**

Adresa: Soblahovská 4C, 911 01 Trenčín  
Kontakt:  
Bankové spojenie: Tatra banka  
IBAN: SK6511000000002615270751

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

## Čl. II Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania objekt delovej bašty. Objekt je situovaný na dolnom nádvorí Trenčianskeho hradu.
- 2) Súčasťou vybavenia delovej bašty sú stoličky, tri stoly s obrusom a štátny znak.

## Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy nasledovne:  
Deň: 10.9.2016  
Presný čas: od 16.00 hod. do 16.30 hod.

## Čl. IV Účel nájmu

Predmet nájmu sa využije výlučne s cieľom konania **svadobného obradu**.

## Čl. V Nájomné a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške **80 €** (slovom: osemdesiat eur).
- 2) V nájmomnom **je započítané** parkovné troch osobných áut v areáli Trenčianskeho hradu.
- 3) V nájmomnom **nie je započítaná** výzdoba priestorov ani vstup do expozícií Trenčianskeho hradu. V nájmomnom **nie sú započítané** doplnkové služby, uvedené v čl. VI.
- 4) Nájomné bude nájomcom uhradené **najneskôr do 5 pracovných dní** po rezervácii termínu.
- 5) Nájomné možno uhradiť v hotovosti v pokladni Trenčianskeho múzea, v budove jeho sídla na Mierovom nám. 46 v Trenčíne (ekonomické oddelenie) alebo bezhotovostným prevodom na účet Trenčianskeho múzea. V prípade bezhotovostného prevodu je nájomca povinný do správy pre prijímateľa uviesť svoje meno, z dôvodu identifikácie platby a ako variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

## Čl. VI Špeciálne požiadavky

Nájomca má v záujme riadneho a dôstojného svadobného obradu priebehu účelu nájmu špeciálne požiadavky:

Parkovanie viac ako dvoch osobných áut v areáli Trenčianskeho hradu (spolu najviac 6 áut)	20 € / auto / 1 hod.	Áno / nie
Zapožičanie ozvučenia (reproduktor, zosilovač, mikrofón, mp3 prehrávač)	20 €	Áno / nie

## Čl. VII

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
  - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca alebo účastníci svadobného obradu poškodili alebo zničili,
  - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a na dôstojný priebeh svadobného obradu,
  - b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
  - c) účastníkom svadobného obradu bezplatne sprístupniť WC,
- 3) Nájomca má právo:
  - a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
  - b) na poskytnutie primeranej súčinnosti prenajímateľa pri organizácii svadobného obradu.
- 4) Nájomca je povinný:
  - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu ani Trenčianskeho hradu,
  - b) využiť predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
  - c) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov účastníkmi svadobného obradu,
  - d) včas uhradiť nájomné v plnej výške,
  - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
  - f) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratáť a priestory uviesť do pôvodného stavu,
- 5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

## Čl. VIII

### Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100 €** (slovom: jedno sto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

**Čl. IX**  
**Závěrečné ustanovenia**

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v troch paré. Dve paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

**Čl.X**  
**Celková suma za nájomné a špeciálne požiadavky**

Nájomné	80 €
Špeciálne požiadavky	0 €
Celková suma	80 €
Celková suma slovom	Osemdesiat eur

V Trenčíne, dňa

26-01-2016

NÁCIANSKE MÚZEUM  
V TRENČÍNE  
HEROVÉ NÁM. č. 46  
912 50 TRENČÍN  
P.O. Box č. 120

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko  
poverený riadením

\_\_\_\_\_  
nájomca

Viliam Šujan